

## MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

### Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/32636/2023/OSŘ/Kr

Č.j.: MUTI 46064/2023

Počet listů: 11 Počet příloh: 1

Vyřizuje : Ing. Dana Kratochvílová

Tel.: 549 439 751

E-mail : dana.kratochvilova@tisnov.cz

Tišnov, 09.10.2023

Obec Štěpánovice, Štěpánovice 30, 666 02 Předklášteří

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) , v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona a dle § 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.06.2023 podala

**Obec Štěpánovice, IČO 00365548, Štěpánovice 30, 666 02 Předklášteří,**

**kterou zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### **Protipovodňová opatření obce Štěpánovice - pravý břeh řeky Svratky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 105/3 (zahrada), parc. č. 117 (ostatní plocha), parc. č. 122/1 (ostatní plocha), parc. č. 122/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 148 (ostatní plocha), parc. č. 156/1 (ostatní plocha), parc. č. 180/1 (orná půda), parc. č. 180/2 (orná půda), parc. č. 181 (ostatní plocha), parc. č. 185 (ostatní plocha), parc. č. 416/3 (vodní plocha), parc. č. 418/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 424/3 (ostatní plocha), parc. č. 426/2 (ostatní plocha), parc. č. 426/4 (ostatní plocha), parc. č. 427/8 (ostatní plocha), parc. č. 465/3 (vodní plocha), parc. č. 569/1 (vodní plocha), parc. č. 569/10 (ostatní plocha), parc. č. 569/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 569/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 569/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěpánovice u Tišnova.

**Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických**

komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), sděluje účastníkům, že na územní řízení se vztahuje uvedený zákon.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Vybudování ucelené části protipovodňové ochrany okolních staveb a pozemků na průtok  $Q_{100}$  v řece Svratce s převýšením úrovně PPO + 30 cm nad tento průtok – na pravém břehu řeky Svratky.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v k.ú. Štěpánovice tak, jak je **zakresleno** v Koordinačním situačním výkrese č. C.3 z května 2022 vypracovaném Ing. Jaroslavem Hetmánkem, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Tvar, rozměry a konstrukční materiály stavby jsou zvoleny tak, aby se zásadně neměnil krajinný ráz v dotčeném území, aby byl tento nový prvek co nejvíce začleněn do území a byly zachovány veškeré přístupy na okolní pozemky.
- Délka řešeného úseku toku: ř.km 80,5 – 81,7
- Navržená koruna PPO: 258,45 – 262,81 m n.m.
- Stavba se člení na stavební objekty:
  - SO 01 PB zeď nad náhonem – délka zdi 82,5 m, výška zdi nad základem 0,5 – 0,8 m, šířka zdi 0,3 m.
  - SO 02 PB zeď u vtoku do náhonu – délka zdi 81,4 m, výška zdi nad základem 0,8 m, šířka zdi 0,3 m, 1 stavidlový uzávěr
  - SO 03 Navýšení PB hráze nad mostem – šířka koruny 3 m, povrch koruny štěrkodrtě, sklony svahů 1:2 – 1:3, navýšení o 1 – 1,45 m, délka 410 m
  - SO 04 PB zeď nad mostem – délka zdi 182,1 m, výška zdi nad základem 0,85 – 2,1 m, šířka zdi 0,3 m
  - SO 05 PB zeď pod mostem – délka zdi 205,5 m, výška zdi nad základem 1,4 – 1,8 m, šířka zdi 0,3 m, délka obslužné komunikace 198 m, šířka obslužné komunikace 2,5 m, povrch obslužné komunikace – štěrkodrtě
  - PO 06 PB hráz pod mostem – šířka koruny 3 m, povrch koruny štěrkodrtě, sklony svahů 1:2, výška 0 – 1,5 m, délka 398 m
  - SO 07 Stavidlový objekt – stavidlový uzávěr 1 ks, šířka 2,5 m, výška hráze nade dnem náhonu 1,7 m, délka přemostění náhonu 4,5 m, délka úpravy náhonu 32 m, opevnění náhonu dlažbou z LK do betonu
  - SO 12 Kácení a náhradní výsadba – počet kácených dřevin 170 ks, plocha kácených keřů a náletové vegetace 1370 m<sup>2</sup>.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Stavbou jsou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou v květnu 2022 zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Jaroslav Hetmánek, ČKAIT 1202387 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, jež obsahuje katastrální situační výkres v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastních pozemcích stavebníka.
5. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, pod č.j. MUTI 9341/2022/OÚP/DA/KN ze dne 07.03.2022**: záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu s názvem „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“, kterou předložila společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4,150 00 Praha 5 dne 12.01.2022 orgánu územního plánování.
6. Budou dodrženy podmínky **vyjádření MěÚ Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, pod č.j. MUTI 2190/2022 ze dne 17.01.2022**:
  - Z doložené situace vyplývá, že akcí „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“ bude dotčena krajská silnice č. II/387, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a svěřená do správy Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje a dále budou dotčeny veřejně přístupné účelové komunikace v k.ú. Štěpánovice u Tišnova.
  - V případě realizace stavby na krajské silnici bude zapotřebí v souladu se zákonem o pozemních komunikacích požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, a to min. 30 dnů předem. K vydání povolení zvláštního užívání komunikace je třeba předchodzí souhlas vlastníka příslušné pozemní komunikace, a pokud bude zvláštním užíváním ovlivněna bezpečnost nebo plynulost silničního provozu také souhlas příslušného orgánu Policie ČR. V závislosti na rozsahu prací v krajské silnici je možné, že bude nutné dle § 24 zákona o pozemních komunikacích provést řízení o povolení uzavírky krajské silnice.
  - V případě realizace stavby na veřejně přístupné účelové komunikaci bude zapotřebí v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, a to min. 30 dnů předem. Stanovení přechodné úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci je třeba projednat s dotčeným orgánem, kterým je příslušný orgán Policie ČR.
  - V závislosti na rozsahu prací na veřejně přístupné účelové komunikaci je možné, že bude nutné dle § 24 zákona o pozemních komunikacích provést řízení o povolení uzavírky veřejně přístupné účelové komunikace.
  - V rámci předmětné stavby dojde k realizaci nového připojení na krajskou silnici č. II/387. V takovém případě bude třeba postupovat ve smyslu ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích, kdy k vydání povolení je třeba stanovisko vlastníka pozemní komunikace a závazné stanovisko Policie České republiky. Při napojení musí být respektovány podmínky uvedené v § 11 potažmo § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  - Upozorňujeme, že v případě realizace nové pozemní komunikace je třeba projektovou dokumentaci předkládanou ke společnému územnímu a stavebnímu řízení nutné zpracovat v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., přílohy 11 o dokumentaci staveb, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně účelové komunikace.
  - Projektovou dokumentaci, týkající se pozemních komunikací musí zpracovat osoba oprávněná pro příslušný obor nebo specializaci a následně musí být projektová dokumentace touto osobou orazítkovaná a podepsaná.

- K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník dle ust. § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží kromě jiných i stanovisko Policie České republiky jako dotčeného orgánu.
  - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 10447/2022 ze dne 15.03.2022:**
- stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště,
  - stavebník si uschová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
8. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 11050/2022 ze dne 21.03.2022:**
- účinná opatření ke snížení prašnosti během veškerých činností (zejména těžba a přesun zeminy, výkopové práce, stavební práce, bourací práce, manipulace s výkopovou zeminou, stavebními materiály, doprava), které jsou zdrojem prašnosti;
  - mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal;
  - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů;
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace na náklady stavebníka;
  - používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
9. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 10937/2022 ze dne 17.03.2022:**
- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
  - Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky zemědělského půdního fondu.
  - Na uvedených pozemcích se nachází půdy skupiny fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Byly provedeny průzkumné vrty. Průměrná hloubka ornice v rámci odnětí zemědělské půdy z pozemku pod ochranou ZPF byla stanovena na cca 30 cm, v množství 94 m<sup>2</sup>. V souladu s charakterem stavebního záměru se navrhuje nejracionálnější využití kulturní vrstvy půdy. Ornice bude zpětně využita v rámci navržené stavby k ohumusování pozemků dotčené stavbou protipovodňové ochrany okolních staveb a pozemků na průtok Q100 v řece Svatce. Za hospodaření s ornici odpovídá investor stavby.
  - Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
  - Ve smyslu ustanovení § 11a, odst. 1 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.
10. Budou dodrženy podmínky **komplexního vyjádření MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 6748/2022 ze dne 18.02.2022:**
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle ustanovení § 18 zákona č.

254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že je možný, za předpokladu respektování dále uvedených podmínek:

- Stavba podléhá vodoprávnímu povolení vydanému věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem OŽP MěÚ Tišnov, Ráboňova 117, 666 19 Tišnov, příslušnými doklady ke stavebnímu povolení jsou:
  - vyplněná žádost o stavební povolení ke stavbě vodního díla,
  - projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení vypracovaná autorizovaným inženýrem v oboru vodní hospodářství a vodní stavby (jedno paré bude po vydání stavebního povolení a ověření schvalovací doložkou vráceno),
  - územní rozhodnutí,
  - souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí (dle § 15 stavebního zákona),
  - souhlasy vlastníků pozemků, na kterých bude stavba realizována a nejsou ve vlastnictví stavebníka (v situaci u FO s datem narození, u PO s IČ), pokud tyto pozemky nejsou v územním plánu vedeny v pásmu veřejně prospěšného opatření,
  - vyjádření správců dotčených inženýrských sítí k PD předkládané ke stavebnímu povolení,
  - vyjádření dotčených správců vodních toků a povodí - Povodí Moravy, s.p.,
  - posudek z hlediska technickobezpečnostního dohledu,
  - doklad o zaplacení správního poplatku.
- Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, kdy je nutné, aby v souladu s ust. § 10 odst. 1 citovaného zákona, na základě Vámi podané žádosti (Formulář žádosti naleznete na stránkách MěÚ Tišnov <https://www.tisnov.cz/ochrana-zemedelskeho-pudniho-fondu>), byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 téhož zákona, věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF. Pro trvalé odnětí půdy ze ZPF Vám nebudou v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. e), popř. písm. i) citovaného zákona předepsány odvody. Dočasně lze půdu odejmout k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zem. půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. V souladu s ust. § 11b odst.1, citovaného zákona, v případě odejmutí zem. půdy po dobu delší jak jeden rok, bude za dočasné odnětí zem. půdy předepsán odvod s každoroční platbou až do doby ukončení rekultivace dle schváleného plánu.
- Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany přírody a krajiny, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „ZOPK“). Záměr se dotýká lokálního biocentra Ostrovy a vodního toku Svratka a části její nivy jež jsou součástí ÚSES jako regionální biokoridor. Vodní tok Svratka a její údolní niva s břehovým porostem jsou definovány jako významný krajinný prvek dle ZOPK, proto je nutné požádat orgán ochrany přírody, odbor životního prostředí, MěÚ Tišnov, o vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 ZOPK k zásahu do těchto významných krajinných prvků. Nutnou přílohou žádosti je také Biologické hodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné ZOPK dle § 67 ZOPK — Povinnosti investorů. Upozorňujeme, že závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 ZOPK s uložením náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 ZOPK a závazné stanovisko k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK jsou podklady pro územní řízení. Závazné stanovisko ke kácení vydá, na základě žádosti, věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody — Obecní úřad Štěpánovice. Na dřeviny rostoucí ve významném krajinném prvku se nevztahují výjimky dané vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení - 5 3. Vzhledem k rozsahu kácení v břehovém porostu řeky Svratky je potřeba podat žádost o závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK.

**11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy železnic, státní organizace, pod zn. 4518/2022-SŽ-O BNO-OPS ze dne 24.02.2022:**

- Konečné stanovisko ke stavbě bude vydáno po předložení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Zpracování této projektové dokumentace musí vycházet z níže uvedených připomínek a požadavků:
- 1. V blízkosti železničního propustku v evidenčním žkm 91,511 TÚ 2071 a železničního přejezdu v žkm 91,512 je navrženo založení nové zdi na cca 4,000 m hlubokém základu v dalším stupni projektové dokumentace je třeba uvést detailní způsob provádění stavby, aby nedošlo k poškození propustku a přejezdu.
- 2. Vzhledem k tomu, že těleso železniční trati je zahrnuto do zatopené oblasti, v okolí železničních propustků a na svahu náspu železničního tělesa (nutné posoudit předpokládané proudění vody) bude třeba provést kamenné odláždění nebo záhozy dle vzorových listů železničního spodku, především Ž 6.11 — Ochrana svahů tělesa železničního spodku.
- 3. Stavbou budou dotčené železniční přejezdy v žkm 90,874 (P7086) a v žkm 91,512 (P7087). Musí být dodrženy požadavky normy ČSN 73 6380 - Rozhledové poměry na přejezdech
- 4. Projektová dokumentace bude zpracována s ohledem na připomínky, obsažené ve vyjádření společnosti ČD - TELEMATIKA, a. s., č. j. 1202201404 ze dne 20. ledna 2022.
- Správa železnic, státní organizace požaduje být přizvána k výrobním výborům při vypracovávání dalších stupňů projektové dokumentace.

**12. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČD – Telematika a.s. pod č.j. 1202204680 ze dne 01.03.2022:**

Žadatel je povinen:

- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit:
  - Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
  - Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese [www.cdt.cz/vytyceni](http://www.cdt.cz/vytyceni)) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.
- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
- Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.



- Nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.
- V případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je Žadatel dále povinen:  
Neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T (kontakty na adrese [www.cdt.cz/vytyceni](http://www.cdt.cz/vytyceni)), zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.
- Žadatel je povinen neprodleně ohlásit ČD-T (telefonicky +420 972 110 000) každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení.

**13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., pod zn. 977/2022-ÚVO/DoZd ze dne 17.02.2022:**

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje p.o.k. oblast Sever souhlasí s předloženým záměrem Protipovodňového opatření obce Štěpánovice.
- Stavbou připojení (příjezd na staveniště) dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák. č. 13/1997 Sb.
- Připojení k silnici bude plynule navázáno na stávající niveletu silnice, povrch připojení bude z pevného bezprašného povrchu.
- Požadujeme, aby v místě napojení byla respektována skladba této komunikace. Napojení jednotlivých vrstev konstrukce požadujeme postupným zazubením každé vrstvy. Konstrukční vrstvy komunikace budou hutněny po vrstvách tl. max. 20cm.
- V místě napojení k silnici dojde k vybourání stávajícího povrchu vozovky včetně pokladních vrstev. Doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 — skladba doplnění konstrukce komunikace: 20cm štěrkodrtě ŠD 0-32mm, 20cm štěrk vyplněný cementovou maltou ŠCM, 15cm asfaltový beton ACP 16+, spojovací postřik asfaltový 0,5kg/m<sup>2</sup>, Sem asfaltový beton ACO 11, spojovací spára prořízlá a zalita modifikovanou zálivkou.
- Poloměry nájezdových oblouků, šířka připojení musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou připojení používat.
- Připojení bude osazeno červenými směrovými sloupky Z11g (červený kulatý).
- Odvodnění bude vyřešeno tak, aby povrchové vody nenatékaly na silnici a nedocházelo k znečištění.
- Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.
- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán na silnici a nesmí dojít ke znečištění silnice, v případě znečištění silnice v důsledku této stavby zajistí prováděcí firma úklid.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa krajské komunikace včetně dopravního značení, silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu.
- V případě omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit přechodné dopravní značení se SÚS JMK p.o.k. oblast Sever a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství Brno — venkov.
- Vzdálenost vedení inženýrských sítí od konstrukce silničních objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0 m a požadujeme dodržení ochranného pásma silnice 15 m od osy silnice.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad MěÚ Tišnov odbor dopravy.

- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby protokolárně předány.
  - Současně bude předán harmonogram prací. Po ukončení stavby budou předány protokolárně zpět. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS JMK se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předmětnému úseku za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba (60 měsíců) a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
  - Před požádáním o vydání stavebního povolení bude mít majitel sjezdu uzavřenou dohodu o údržbě sjezdu (uzavírá se na SÚS JMK, Komenského 2, Blansko) a investor stavby uzavřenou „Smlouvu o právu provést stavbu“ (formulář žádosti ke stažení na stránkách [www.susjmk.cz](http://www.susjmk.cz)). Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podána na Jihomoravský kraj prostřednictvím SÚS JMK oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko.
  - O zahájení stavebních prací bude SÚS nejméně 3 dny předem informována.
14. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 512013/22 ze dne 13.01.2022**:
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
  - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
  - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
    - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
      - V místě křížení trasy SEK s tělesem hráze požadujeme uložit SEK do dělených chrániček SYSPRO. Vedle trasy SEK požadujeme přes celou šířku hráze založení celistvé chráničky trubky min. průměr 150 mm se zataženým silonovým lankem, na obou koncích řádně utěsněnou. Chráničky musí přesahovat hráz minimálně 0,5 m na každou stranu.; a
    - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
15. Budou dodrženy podmínky **vyjádření k žádosti o souhlas společnosti EG.D, a.s. pod zn. Z0326-27088069 ze dne 24.04.2023**:
- Dodržení podmínek ochranného pásma (již stanovených ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ((elektrická síť)) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti bez výjimek. Po vytyčení kabelů VN, NN a možné kolize jejich ochranných pásem se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.
  - Souhlas se stavbou a Činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je podmíněn prokazatelným předložením projektové dokumentace stavby s podrobným zákresem, příčnými řezy a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu.
  - Ochranné pásmo nadzemního vedení VN jako svislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany, nesmí být menší než 7 m. Při možné



kolize ochranných pásem VN a NN se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.

- Vedení venkovní NN.

Dodržení podmínek ochranného pásma (již stanovených ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ((elektrická síť)) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti) bez výjimek. Výkopové práce se nesmí v žádném případě přiblížit k podpěrným bodům do vzdálenosti 1,5 metru od jeho osy. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což může znamenat 1 nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. V případě porušení této vzdálenosti je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložku dotčeného elektrického zařízení.

- 1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

- 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražným! tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

- 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26134054, s platností do 17.08.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
  - 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  - 13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
16. Budou dodrženy podmínky **stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002533008 ze dne 25.01.2022:**
- Obrysy veškerých stavebních objektů a to včetně jejich základů budou umístěny min. 1 m od půdorysu stavební části BRZ. Po obvodu objektu BRZ (až do vzdálenosti 4 m) může být v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek). Obvodové uzemnění BRZ slouží jako ochrana před atmosférickou a statickou elektřinou. Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení obvodového uzemnění - vytýčení zemnicího pásu. Pokud bude zemnicí pásek při výkopech odkryt, požadujeme zajistit jeho zabezpečení před poškozením, aby nedošlo k přerušení uzemnění. Ve vzdálenosti 4 m od obrysu stavební části BRZ je nutno provádět zemní práce s největší opatrností a ručně, pouze s použitím klasického jednoduchého náradí. V průběhu stavby je třeba ve vzdálenosti 5 m od BRZ dodržovat zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm!
  - Před záhozem výkopu a provedením definitivních povrchů bude přizván zástupce provozovatele distribuční soustavy ke kontrole BRZ. Kontakty viz na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Za případné škody, které při provádění prací na BRZ vzniknou, odpovídá investor stavby.
  - Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.
  - PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
  - Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL, STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.
  - Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.
  - Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.
  - U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1m, křížení 0,5 m pod plynárenské

zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen šterkem.

- V ochranném pásmu STL, NTL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.
- Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1m od STL,NTL plynovodu a přípojek.
- V místě křížení SO 05 PB zdi, SO 10 LB zdi a plynárenského zařízení musí být ponechán prostup, tzn. 0,5 m na každou stranu od obrysu plynárenského zařízení, 0,3 m pod a 0,5 nad plynárenské zařízení s tím, že bude nad umístěn zemní překlad, který zajistí, že případná manipulace s plynárenským zařízením neohrozí stabilitu zdi.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.
- Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>
- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.
- Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit –o bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). -
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo



jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

**17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 38252/2023 ze dne 07.08.2023:**

- Před zahájením prací bude jasně vymezen obvod staveniště. Veškeré práce související s realizací stavby je nutné provádět výhradně na plochách, které jsou součástí zaboru.
- Při vlastních pracích je nezbytné používat pouze ekologicky šetrné pohonné hmoty, oleje a maziva. Technickému stavu používaných mechanismů bude věnována náležitá pozornost, aby se zamezilo únikům nebezpečných látek. Pro případ havárie musí být na místě k okamžitému použití připraveny prostředky na likvidaci jejích následků.
- V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jejichž výskyt není aktuálně znám, je nutné si požádat o vydání výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.
- Kácení dřevin bude prováděno v nezbytně nutném rozsahu a na základě povolení orgánu ochrany přírody. Je nutno zajistit ochranu vzrostlé zeleně v okolí stavby před poškozením.
- Plochy mimo veškerá nevegetační opevnění budou ohumusovány a osety travní směsí, alternativně lze menší plochy ponechat přirozené sukcesi a plochy staveniště budou uvedeny do původního stavu, urovnaný, upravený a osety.
- Vegetační úpravy a náhradní výsadba musí být provedeny za použití autochtonních (domácích) druhů dřevin a osiva trav a bylin v druhovém složení odpovídajícím co nejvíce náhradním potenciálním společenstvům.
- Ozelenění lokality bude provedeno před kolaudací stavby.
- Po ukončení stavby bude zajištěn odvoz veškerých přebytků sedimentu, výkopových zemin a zbytků stavebních materiálů ze staveniště.
- Během stavebních prací je třeba předcházet šíření a zavlékání invazních a expanzivních druhů. V případě vzniku nových ložisek výskytu je nutné tyto druhy okamžitě likvidovat.
- Jakékoliv změny projektu musí být s orgánem ochrany přírody OŽP MěÚ Tišnov předem projednány.

- S výše uvedenými podmínkami musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět (doklad předložit při příp. kontrole).
- Orgán ochrany přírody a krajiny si vyhrazuje právo kontroly uvedených podmínek.

**18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM-18260/2023/5203/Mi ze dne 19.07.2022:**

- 1) V případě, že Obec přihlásí projekt v režimu navrhovatele do dotačního programu 129 500 „Podpora prevence před povodněmi V“ a pokud MZe návrh posoudí kladně, bude následným žadatelem o podporu Povodí Moravy, s. p. a veškeré doporučující body uvedené níže budou podmínkami a budou tedy závazné. Toto se netýká bodu 2., kdy navrženým PPO dojde k dotčení stávajícího majetku (tělesa protipovodňových ochranných hrází či zdí, viz popis u každého SO) ve správě Povodí Moravy, s. p. Doporučujeme tedy vyjasnění majetkových vztahů (určení investora) a správce nově vybudovaného PPO, včetně zajištění následné pravidelné údržby, již ve stupni DŮR.
- 2) Stavebními objekty SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 dojde k dotčení stávajícího majetku ve správě Povodí Moravy, s. p., určeného vodního díla (UVD) IV. Kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, tělesa pravobřežní ochranné hráze/zdi (HM 212420). Vzhledem k dotčení majetku Povodí Moravy, s. p., jsou veškeré podmínky z bodu 2. požadavkem.
  - Objekt SO 02 PB zeď u vtoku do náhonu: navržená zeď se zavazuje do stávajícího tělesa ochranné hráze a do navrženého SO 03 zemní hráze. - V dalším stupni projektové dokumentace (PD) požadujeme doplnění o detail závazání zdi do tělesa ochranné hráze.
  - Objekt SO 03 navýšení PB hráze nad mostem (zpevnění koruny hráze): je navrženo navýšení stávajícího tělesa pravobřežní ochranné hráze a zpevnění koruny hráze. - K příloze D.3 Vzorové příčné řezy: Do dalšího stupně PD požadujeme následující opravu: geotextilie bude uložena ve tvaru „U“ a vytažena až pod finální niveletu koruny hráze. Vrstvu mechanicky zpevněné zeminy MZ v tl. 200 mm požadujeme nahradit vrstvou štěrkodrti frakce 0- 63 mm. Veškeré konstrukční vrstvy požadujeme ukládat na těleso hráze pomocí stroje finišer. - K příloze C.3 Koordinační situační výkres: Do dalšího stupně PD požadujeme uvedení do souladu finální vrstvy zpevněné koruny hráze. V situaci je uvedena štěrkodrt, ve vzorových příčných řezech je uvedeno mechanicky zpevněné kamenivo MZK. Požadujeme opravu dle vzorových řezů. - K příloze D.2.1 Podélný profil SO 01, SO 02, SO 03: Do dalšího stupně PD požadujeme zakresl návrhové nivelety koruny hráze a nivelety koruny hráze včetně konsolidace. Totéž uvést i do všech dotčených příloh.
  - Objekt SO 04 PB zeď nad mostem: je navržena nová protipovodňová zeď. - V dalším stupni PD je nutné dořešit závazání zdi do tělesa ochranné hráze SO 03.
  - Objekt SO 05 PB zeď pod mostem: stávající zemní hráz v kombinaci s kamennou zdí bude odstraněna a nahrazena novou protipovodňovou zdí s novou obslužnou komunikací za vzdušným lícem zdi. - Za vzdušným lícem protipovodňové zdi nesmí vznikat bezodtoká místa, vysvahování terénu (navržené obslužné komunikace) musí být směrem od protipovodňové zdi, případně musí být dořešeno odvodnění tohoto místa. Požadujeme dořešení v dalším stupni PD včetně detailu obslužné komunikace.
  - Objekt SO 06 PB hráz pod mostem (zpevnění koruny hráze): stávající zemní hráz v kombinaci s kamennou zdí bude odstraněna a nahrazena novou zemní hrází. - K příloze D.3 Vzorové příčné řezy: Do dalšího stupně PD požadujeme následující opravu: založení zemní hráze požadujeme provést se zavazovacím ozubem. Geotextilie bude uložena ve tvaru „U“ a vytažena až pod finální niveletu koruny hráze. Vrstvu mechanicky zpevněné zeminy MZ v tl. 200 mm požadujeme nahradit vrstvou štěrkodrti frakce 0-63 mm. Veškeré konstrukční vrstvy požadujeme ukládat na těleso hráze pomocí stroje finišer. - Upozorňujeme na nesoulad ve vzorovém příčném řezu (příloha D.3), kde je uvedeno zpevnění koruny hráze ŠD tl. 200 mm, avšak v popisu u konstrukční skladby zpevnění koruny hráze je uvedeno mechanicky zpevněné kamenivo MZK v tl. 180 mm. V dalším stupni PD požadujeme opravu na MZK v tl. 180 mm. - K příloze C.3 Koordinační situační výkres: Do dalšího stupně PD požadujeme uvedení do souladu finální vrstvy zpevněné koruny hráze. V situaci je uvedena štěrkodrt,

avšak ve vzorových řezech je uvedeno MZK. Požadujeme opravu dle vzorových příčných řezů.  
- K příloze D.2.2 Podélný profil SO 04, SO 05, SO 06 Do dalšího stupně PD požadujeme zákres návrhové nivelety koruny hráze a nivelety koruny hráze včetně konsolidace. Totéž uvést i do všech dotčených příloh.

- 3) Stavební objekty, které nezasahují do stávajících určených vodních děl ve správě Povodí Moravy, s. p. SO 01 SO 07. Body k těmto stavebním objektům jsou pouze doporučeními, avšak může dojít ke změně dle bodu 1.
  - SO 07 Stavidlový objekt: - Stavební objekt musí být řešen v souladu s ČSN 75 2410, ČSN 75 2130 a ČSN 72 1006. - K příloze D.4: Do dalšího stupně PD požadujeme následující opravu: veškeré části stavidlového objektu v tělese ochranné hráze SO 06 musí být obetonovány ve sklonu 10:1 z důvodu navázání tělesa ochranné hráze na stavidlový objekt a možnosti řádného zhutnění zeminy (viz výše uvedené ČSN).
- 4) K příloze B. Souhrnná technická zpráva - Upozorňujeme na nesrovnalost na str. 7, Inventarizace dřevin, kde je uvedeno, že „zájmové území leží podél pravého a levého břehu řeky Svatky.....“. Požadujeme opravu pouze na nyní řešenou zájmovou lokalitu, což je jen pravý břeh.
  - Upozorňujeme na nesrovnalost na str. 7, Biologické hodnocení, kde je uvedeno „..... spočívající ve výstavbě ochranných valů a zdí může .....“. Požadujeme opravu v terminologii na ochranné hráze a zdi. - Na str. 11 upozorňujeme na nesoulad u objektu SO 03 a SO 06, kde je uveden povrch koruny hráze šterkodrtí, avšak dle přílohy D.3 Vzorové příčné řezy, je povrch koruny hráze z mechanicky zpevněného kameniva MZK. Požadujeme opravu v dalším stupni PD. - Str. 16, Zemní plán bude zhutněna minimálně na  $E_{def2} = 45$  MPa. Požadujeme doplnění: Před pokládkou dalších konstrukčních vrstev bude provedena zkouška únosnosti. - Str. 20 Nadzemní část PPO — horní stavba. Upozorňujeme na nesoulad STZ a vzorového příčného řezu. V STZ je uvedeno „Povrch komunikace bude proveden z mechanicky zpevněného kameniva“, avšak ve vzorových příčných řezech je uvedeno zpevnění šterkodrtí. Požadujeme uvedení do souladu.
- 5) Výstavbou PPO na pravém břehu Svatky dojde ke zvýšení hladiny stoleté povodně ve Svatce oproti dnešnímu stavu bez PPO o 0,05 až 0,44 m. Maximální zvýšení je cca 200 m pod silničním mostem přes Svatku. V profilu silničního mostu se hladina zvýší o 0,25 m, most i přes toto zvýšení hladiny provede stoletou povodeň s volnou hladinou. V levobřežní inundaci za železniční trať v lokalitě obytné zástavby se hladina stoleté povodně zvýší oproti stávajícímu stavu do 0,05 m, na plošný rozsah rozlivu je vliv minimální. Požadujeme do dalšího stupně PD doplnit úroveň hladin stoleté vody v levobřežní inundaci pro zajištění individuálního posouzení hloubek zaplavení a povodňového ohrožení, posouzení možnosti výstavby a případný návrh individuálních protipovodňových opatření a možností evakuace do doby výstavby levobřežní protipovodňové ochrany.
- 6) Obecné, závazné podmínky pro PPO: - Veškeré odstraňované dřeviny v trase PPO a ve vzdálenosti min. 5,0 m od něj, musí být odstraněny včetně kořenového systému s provedením zpětného zásypu zeminou vhodnou pro homogenní hráze, s následným řádným zhutněním na min. 95% Proctor Standard (dle ČSN 72 1006). Požadujeme zapracování do dalšího stupně PD. - Umístění náhradní výsadby požadujeme provést v souladu SČSN 75 2200, tzn., že náhradní výsadbu požadujeme umístit ve vzdálenosti min. 10,0 m od vzdušní paty ochranné hráze, případně 5,0 m od vzdušní paty ochranné hráze, pokud se bude jednat o keře. Požadujeme zapracovat do dalšího stupně PD do STZ k odstavci „Náhradní výsadba“. - Veškerá křížení či souběhy inženýrských sítí s vodním tokem a ochrannými hrázemi/zdmi (viz příloha D.5) požadujeme provést v souladu s ČSN 75 2130 (Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními), ČSN 75 2410 (Malé vodní nádrže), ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin) a ČSN 75 2200 (Liniové stavby na ochranu před povodněmi), tj. např. vzdálenosti chrániček a obetonování od prvků protipovodňové ochrany. Dále je nutné jejich provedení tak, aby byl umožněn bezpečný pojezd mechanizace (až 25 t) používané správcem toku při provádění běžné či mimořádné údržby, opravách či rekonstrukcích vodních děl. Do dalšího stupně PD požadujeme doplnění o detaily dotčení PPO včetně provedení IS (příčný řez, podélný řez, detail uložení). V případě souběhu IS s tělesem ochranné hráze/zdi požadujeme okótování vzdálenosti IS od vzdušní paty ochranné hráze či od vzdušního líce zdi.

- 7) Požadavek na odstranění břehových porostů bude specifikován v dalším stupni PD projektantem.
  - 8) Upozorňujeme na nesoulad v ř. km toku Svratka uvedeném v PD a kategorizačním posudku vydaným 2. 5. 2023. Dle Povodí Moravy, s. p. (interní mapové aplikace GISyPo) je dig. ř. km vodního toku Svratka na začátku PPO Štěpánovice 74,380. Konec navrženého PPO je pak v dig. ř. km 75,660. Do dalšího stupně požadujeme doplnění dig. Km do souhrnné technické zprávy, podélného profilu a do koordinačního situačního výkresu.
  - 9) Do dalšího stupně PD požadujeme úpravu podélného profilu tak, aby byl podélný profil jedna kompletní linie všech stavebních objektů dohromady. Jednotlivé stavební objekty požadujeme do podélného profilu vyznačit.
  - 10) Další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k vyjádření.
  - Upozorňujeme, že veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze/zdi, je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodím Moravy, s. p.
  - Pro stavbu bude zpracován havarijný a povodňový plán.
  - Navrženým záměrem dojde k dotčení pozemků státu parc. č. 569/1, 569/10, 569/11, 105/3, 117, 569/12, 569/16 v k. ú. Štěpánovice u Tišnova a HM 212420 (úprava toku, OH), se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku.
  - Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku v elektronické podobě na e-mail: podatelna@epmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:
    - Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
    - Stupeň projektové dokumentace.
    - Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
    - Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
    - Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
    - Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
    - Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
    - Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s. p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).
19. Budou dodrženy podmínky **souhlasného závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, pod č.j. DUCR-2817/22/Vb ze dne 13.01.2022** (+ sdělení ze dne 06.04.2023):
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy — tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.



- Stavba musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k podmáčení drážního tělesa.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Štěpánovice, Štěpánovice 30, 666 02 Předklášteří  
Zdeněk Netrefa, nar. 21.02.1959, Štěpánovice 121, 666 02 Předklášteří  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí  
449/3, Veverí, 602 00 Brno 2  
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno 3

#### Odůvodnění:

Dne 30.06.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 09.08.2023 veřejnou vyhláškou pod č.j. MUTI 38659/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 2 odst. 5 liniového zákona. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby"), jelikož se jedná o stavbu vodního díla budovaného ve veřejném zájmu na ochranu před povodněmi podle § 1 odst. 3 písm. b) zákona o urychlení výstavby. Stavební úřad o této skutečnosti v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky.

V souladu s § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Jednotlivě se doručuje oznámení o zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (žadatel, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě). Ostatním účastníkům řízení se dle § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Správní orgán v souladu s § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby o této skutečnosti poučil účastníky v oznámení o zahájení řízení č.j. MUTI 38659/2023 ze dne 09.08.2023, kterým bylo doručováno jednotlivě.

Účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky ani závazná stanoviska.

Účastníkům byla následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 09.08.2023, č.j.

MUTI 38659/2023, doručovaným veřejnou vyhláškou. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil k podkladům rozhodnutí se vyjádřil.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. b) stavebního zákona také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky ochrany dotčené dopravní a technické infrastruktury, dotčení ochranných a bezpečnostních pásem, jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí na základě vyjádření níže specifikovaných vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

Na základě posouzení záměru ve smyslu ustanovení § 90, odst. 1, písm. c) stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a to MěÚ Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, KrÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí a Drážního úřadu, vydaných podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány, ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona, nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, pod č.j. MUTI 9341/2022/OÚP/DA/KN ze dne 07.03.2022
- Vyjádření MěÚ Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, pod č.j. MUTI 2190/2022 ze dne 17.01.2022
- Rozhodnutí MěÚ Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, pod č.j. MUTI 23392/2022 ze dne 08.06.2022 (povolení zřízení sjezdu)
- Komplexní vyjádření MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 6748/2022 ze dne 18.02.2022 a pod č.j. MUTI 21447/2023 ze dne 27.04.2023
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 10447/2022 ze dne 15.03.2022 (nakládání s odpady)
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 10937/2022 ze dne 17.03.2022 (trvalé odnětí půdy ze ZPF)
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 11050/2022 ze dne 21.03.2022 (ochrana ovzduší)
- Rozhodnutí MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 17737/2022 ze dne 03.05.2022 (zásah do krajinného rázu)
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 38252/2023 ze dne 07.08.2023 (zásah do VKP)
- Sdělení Krajské hygienické stanice Jm kraje pod č.j. KHSJM 02038/2022/BO/HOK ze dne 26.01.2022
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. pod zn. PM-18260/2023/5203/Mi ze dne 19.07.2023
- Stanovisko Správy a údržby silnic Jm kraje, p.o.k., pod zn. 977/2022-ÚVO/DoZd ze dne 17.02.2022
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, pod č.j. DUCR-2817/22/Vb ze dne 13.01.2022 a sdělení ze dne 06.04.2023

- Stanovisko Správy železnic, s.o., pod zn. 4518/2022-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 24.02.2022
- Vyjádření ČD – Telematika a.s. pod č.j. 1202201404 ze dne 20.01.2022 a souhlas pod č.j. 1202204680 ze dne 01.03.2022
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 230320-1100532697 ze dne 20.03.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E15470/23 ze dne 20.03.2023
- Vyjádření EG.D, a.s. pod zn. M84748-26257582 ze dne 17.07.2023
- Vyjádření k žádosti o souhlas EG.D, a.s. pod zn. Z0326-27088069 ze dne 24.04.2023
- Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod č. 14102/2023 a 14103/2023 ze dne 23.03.2023
- Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002533008 ze dne 25.01.2022
- Vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 512013/22 ze dne 13.01.2022.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona žadatele, Obec Štěpánovice, kterou zastupuje na základě plné moci Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona obec Štěpánovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Obec Štěpánovice, Povodí Moravy, s.p., a Jihomoravský kraj jako vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona společnosti EG.D, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, které mají věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemcích stavby; Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., která má právo hospodaření k pozemku parc.č. 156/1; a Zdeňka Netrefu, který má věcné břemeno zřízení plotu, zdi na pozemku parc.č. 569/1; jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení se podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tedy vlastníci a jiné oprávněné osoby k těmto pozemkům a stavbám na nich: parc.č. 427/5, 427/16, 466/1, 424/1, 424/4, 425/1, 427/9, 114, 115, 105/2, 417/2, 418/9, 120, 116, 107, 113, 418/1, 418/8, 104, 119, 418/7, 418/6, 418/10, 102, 137/1, 137/8, 168/10, 168/6, 168/8, 196/1, 133, 130, 182/2, 172, 168/5, 136, 179, 131/1, 125, 147, 183/1, 171/2, 176/1, 176/2, 943, 569/13, 569/14, 1337/4, 940, 935/2, 939, 568, 581, 585, 576, 579, 580, 583, 930, 937, 942, 167, 168/1, 427/3, 417/5, 417/7, 418/5, 105/2, 105/1, 424/6, 424/8, 419, 420, 424/5, 421, 423, 422, 569/3 vše v k.ú. Štěpánovice u Tišnova.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vlastníky resp. správce dotčené dopravní a technické infrastruktury: CETIN, a.s., ČD – Telematika a.s., GasNet Služby, s.r.o. a Správu železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno.

**Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let z důvodu rozsahu, náročnosti a zajištění koordinace s modernizací trati Tišnov – Nedvědice – Žďár nad Sázavou pod vedení Správy železnic a zajištění financování celé stavby protipovodňových opatření. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, MěÚ Tišnov, Odboru stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Dana Kratochvílová v.r.  
referent Odboru stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněno dne .....

sňato dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Přílohy:** Koordinační situační výkres č. C.3

**Obdrží:**

*Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Zplnomocněný zástupce Obce Štěpánovice, Štěpánovice 30, 666 02 Předklášteří

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy a živnostenský úřad, nám. Míru č.p. 111, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

*Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska): dle ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se ostatním účastníkům doručuje veřejnou vyhláškou*

Zdeněk Netrefa, Štěpánovice č.p. 121, 666 02 Předklášteří

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo nám. č.p. 449/3, 601 82 Brno

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IDDS: 5mb854b

sídlo: Výstaviště č.p. 405/1, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vlastníci a jiné oprávněné osoby k těmto pozemkům a stavbám na nich: parc.č. 427/5, 427/16, 466/1, 424/1, 424/4, 425/1, 427/9, 114, 115, 105/2, 417/2, 418/9, 120, 116, 107, 113, 418/1, 418/8, 104, 119, 418/7, 418/6, 418/10, 102, 137/1, 137/8, 168/10, 168/6, 168/8, 196/1, 133, 130, 182/2, 172, 168/5, 136, 179, 131/1, 125, 147, 183/1, 171/2, 176/1, 176/2, 943, 569/13, 569/14, 1337/4, 940, 935/2, 939,

568, 581, 585, 576, 579, 580, 583, 930, 937, 942, 167, 168/1, 427/3, 417/5, 417/7, 418/5, 105/2, 105/4, 424/6, 424/8, 419, 420, 424/5, 421, 423, 422, 569/3 vše v k.ú. Štěpánovice u Tišnova.

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Vypraveno dne:

